

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

CONSEIL NATIONAL DES CHARGEURS  
DU CAMEROUN

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

CAMEROON NATIONAL SHIPPERS'S  
COUNCIL

**AVIS D'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT  
N°01/AMI/CNCC/2025 DU 25 FEVRIER 2025 POUR L'ÉTUDE  
ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE EN VUE DE LA CONSTRUCTION D'UN  
CENTRE DE VIE A GASCHIGA POUR LE COMPTE DU CONSEIL NATIONAL  
DES CHARGEURS DU CAMEROUN (CNCC)**

**FINANCEMENT : BUDGET DU CNCC – EXERCICE 2025**

**1. OBJET**

En prélude au lancement des travaux de construction d'un Centre de vie à Gaschiga, projet prioritaire devant répondre aux enjeux de facilitation des échanges et de développement du secteur du transport terrestre, améliorer l'efficacité des flux commerciaux, réduire les coûts d'exploitation et, soutenir l'économie locale et régionale,

Le Directeur Général du Conseil National des Chargeurs du Cameroun (CNCC) lance un Appel à Manifestation d'Intérêt pour la sélection d'un bureau d'études pour **la réalisation d'une étude architecturale et technique en vue de la construction d'un Centre de Vie (base logistique) à Gaschiga dans la Région du Nord pour le compte du CNCC.**

**2. LES MISSIONS ET PRESTATIONS ATTENDUES**

Les Objectifs spécifiques de la présente étude sont les suivants:

- Réalisation de l'Aménagement du site ;
- Réalisation de l'Avant-Projet Sommaire (APS) à l'échelle 1/100<sup>e</sup> ;
- Réalisation de l'Avant-Projet Détaillé (APD) (1/50<sup>e</sup>) ;
- Réalisation des Etudes géotechniques (pour bâtiments et parking) et des levés topographiques ;
- Rédaction du Dossier d'Appel d'Offres (DAO), sous le nouveau modèle type de l'ARMP.

Cette étude vise à produire à terme, **une proposition technique de réalisation de l'aménagement du site, la réalisation de l'Avant-Projet Sommaire (APS) à l'échelle 1/100<sup>e</sup>, la réalisation de l'Avant-Projet Détaillé (APD) (1/50<sup>e</sup>), la réalisation des Etudes géotechniques (pour bâtiments et parking pour gros porteurs) et des levés topographiques, la rédaction du Dossier d'Appel d'Offres (DAO) sous le nouveau modèle type de l'ARMP.**

L P

Elle comprendra cinq (05) phases :

### **PHASE 1 : Aménagement du site**

Préparation de l'esquisse de l'aménagement proposé avec maquette et un rapport sommaire permettant de comprendre facilement les éléments constituant le projet présenté.

- Le plan d'aménagement de l'ensemble du terrain, à l'échelle (1/100e) ;
- Les voiries et réseaux divers (VRD) : les accès et les sorties, les circulations, les parkings, les jardins, tous les réseaux d'évacuation et d'alimentations extérieures diverses et réseaux incendies, ainsi que l'éclairage extérieur (1/100e) ;
- Une estimation sommaire du coût du projet.

### **PHASE 2 : Avant-Projet Sommaire (APS) (1/100e)**

Le consultant élaborera un avant-projet sommaire (APS échelle 1/100e) en Sept (07) Exemplaires qui comprendra :

- L'étude architecturale complète des immeubles et du plan d'aménagement ;
- L'étude des structures ;
- L'étude de tous les réseaux divers ;
- Les équipements nécessaires au fonctionnement des immeubles ;
- L'estimation sommaire du coût du projet.

### **PHASE 3 : Avant-Projet Détaillé (APD) (1/50e)**

Sur la base des études architecturales et du plan d'occupation de l'immeuble, le consultant réalisera les études techniques nécessaires et présentera l'Avant-Projet Détaillé (APD), qui est le Dossier d'Exécution (DE) technique du projet, comprenant notamment :

- Le dossier technique des ouvrages ; plan de situation, plan des accès/voiries et réseaux divers (VRD), plan des différents ouvrages, etc. ;
- Le dimensionnement de la structure portante (bétons, aciers, murs, etc.) et les notes de calcul (texte et numérique) ;
- La réalisation des plans des fondations, plans architecturaux, les plans des bétons, coffrages et ferrailages ;
- Les détails d'exécution et descriptifs des ouvrages qui définissent de façon précise les caractéristiques géométriques exactes des ouvrages (texte et numérique) ;
- La détermination et le dimensionnement des équipements : mobiliers fixes, électriques, téléphoniques, informatiques, climatisation et conditionnement d'air (texte et numérique) ;
- L'estimation confidentielle détaillée des dépenses afférentes à l'exécution de chaque ouvrage (texte et numérique) ;

L P

- Une note justificative des prix unitaires ou des forfaits utilisés pour l'estimation détaillée ;
- Un planning prévisionnel incluant toutes les phases de réalisation du projet ;
- Le cahier des clauses techniques et particulières (CCTP) qui définissent de façon très précise les Spécifications Techniques détaillées (ST) et les normes applicables aux ouvrages et les conditions de leur mise en œuvre (texte et numérique) ;
- Les principaux matériaux à utiliser au niveau de la structure portante, des cloisonnements, de la couverture et des travaux de finition tels que les sols, les murs, plafonds, huisseries, etc... (texte et numérique).

L'approbation de l'Avant-Projet Détaillé par le maître d'ouvrage est requise avant l'exécution de la quatrième phase d'élaboration du Dossier d'Appel d'Offres (DAO).

#### **PHASE 4 : Etude Géotechniques pour fondation (bâtiment et parking pour gros porteurs)**

Réaliser sur la zone une Identification du sol et des sondages au pénétromètre lourd à une profondeur de douze mètres afin de déterminer :

- La profondeur d'ancrage et les contraintes admissibles ;
- Le type de fondations ;
- Les dispositions particulières.

#### **PHASE 5 : Dossier d'Appel d'Offres (DAO)**

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) sera rédigé conformément au nouveau modèle type mis en circulation par l'Agence de Régulation des Marchés (ARMP) en Mai 2023.

Le DAO comprendra les pièces essentielles ci-après :

- 1- L'Avis d'Appel d'Offres (AAO) ;
- 2- Le Règlement particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) ;
- 3- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- 4- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- 5- Les Documents à remettre par les Soumissionnaires ;
- 6- Les Plans :
  - Architecturaux (A) ;

L P

- Coffrage (C), de Ferrailage (F) et les notes de calcul (BET) ;
- Electricité (ELE), climatisation et du Réseau Informatique (RI) ;
- Alimentation des eaux et Appareil sanitaires (SAN) ;
- Evacuation des eaux et assainissement (EVA) ;
- Voiries et Réseaux Divers (VRD) ;
- Détails d'Exécution (DE).

### **3. DOSSIER DE CANDIDATURE**

Les candidats devront fournir les pièces ci-après :

#### **3.1 Pièces Administratives**

Le « Volume 1 » comprendra les documents administratifs suivants (originaux ou copies certifiées conformes, selon les cas), datées de moins de trois (03) mois :

- Une lettre de motivation dûment signée du candidat ;
- Le Registre de Commerce ;
- L'attestation de non faillite délivrée par le greffe du TPI du domicile ;
- L'attestation de Conformité Fiscale;
- L'attestation d'immatriculation;
- Le certificat de non exclusion de l'ARMP relatif à l'Appel à Manifestation d'Intérêt N°01/AMI/CNCC/CIPM/2025 ;
- L'attestation de catégorisation produite et certifiée par l'Autorité des marchés publics : catégorie D minimum.

#### **3.2 Dossier Technique**

Le « Volume 2 » comprendra:

##### **3.2.1 La liste des personnels d'encadrement**

###### **a) Un (01) Architecte chef de mission**

Diplôme: BACC+5 en Architecture au moins (justifié par la photocopie certifiée conforme du diplôme) inscrit à l'Ordre Nation des Architecte du Cameroun (ONAC). Justificatifs de l'expérience : Au moins cinq (05)

*L f*

participations à justifier dans des projets similaires dont au moins une(01) en qualité de chef de mission. Joindre le CV signé et daté. Minimum dix (10) ans d'expérience au poste de chef de mission.

**b) Un (01) Ingénieur d'Etudes - Ingénieur de Génie Civil/Génie Rural**

Diplôme : BACC+3 au moins en Génie Civil (justifié par la photocopie certifiée conforme du diplôme et l'inscription à l'ONIGC/l'ONIGR).  
Justificatifs de l'expérience : Au moins trois(03) participations dans les études de projets d'aménagement de base logistique ou de parking pour gros porteurs à justifier dans des projets. Joindre le CV signé et daté et Trois (03) ans d'expérience.

**c) Un (01) Ingénieur Topographe / Technicien Supérieur en Topographie**

Diplôme: BACC+3 dans les métiers de la topographie et dans les études de projets d'aménagement de base logistique ou de parking pour gros porteurs (justifié par la photocopie certifiée conforme du diplôme).Justificatifs de l'expérience : Au moins trois (03) ans d'expérience à justifier dans les travaux topographiques Joindre le CV signé et daté. Trois (03) ans) ans d'expérience minimum

**d) Un (01) Ingénieur Géotechnicien**

Diplôme: BACC+5 en Génie Civil / Rural inscrit à l'ONIGC/ONIGR, spécialisé en Géotechnique (justifié par la photocopie certifiée conforme du diplôme). Justificatifs de l'expérience : Au moins trois (03) ans d'expériences dans les études de projets d'aménagement de base logistique , route ou de parking pour gros porteurs participations à justifier dans des projets. Joindre le CV signé et daté. Trois (03) ans d'expérience.

**e) Un Ingénieur en Génie Electrique spécialisé en Energie renouvelable**

Diplôme: BACC+3 minimum en Génie Electrique spécialisé en Energie renouvelable (justifié par la photocopie certifiée conforme du diplôme). Justificatifs de l'expérience : Au moins trois (03) ans d'expérience dans les projets de d'études en énergie électrique et solaireparticipations, à justifier dans des projets. Joindre le CV signé et daté. Trois (03) ans d'expérience.

L  
P

### 3.1.1 Les références du Cabinet

Le candidat devra justifier les expériences ci-après:

#### a) L'expérience générale

Il s'agit de présenter au moins trois (03) contrats sur des projets d'études dans le domaine du BTP, exécutés au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024), à justifier par le contrat enregistré (1ère et dernière page, l'ordre de service de démarrage et PV de réception ou attestation de bonne fin) ;

#### b) L'expérience spécifique

Il s'agit de présenter au moins deux (02) contrats sur des projets d'études techniques et architecturales pour l'aménagement de base logistique ou de parking pour gros porteurs avec une entité publique au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024) à justifier par le contrat enregistré (1ère et dernière page, l'ordre de service de démarrage et PV de réception ou attestation de bonne fin).

### 3.1.1 La liste du matériel

Le candidat devra justifier les moyens logistiques, techniques et matériels ci-après:

- a) Un (01) véhicule de liaison à justifier par la photo du véhicule et la photocopie de la carte grise certifiée.
- b) Un (01) ordinateur Laptop à justifier par la photo de l'ordinateur et sa facture d'achat.
- c) Une (01) imprimante à justifier par la photo de l'imprimante et sa facture d'achat.
- d) La propriété d'un laboratoire agréé en géotechnique ou le partenariat notarié une entreprise spécialisée dans la géotechnique et détenteur d'un agrément en cours de validité.

## 4. CRITERES D'EVALUATION DU DOSSIER TECHNIQUE

L'évaluation de la qualité des offres techniques sera faite sur la base des critères ci-dessous :

N°	CRITERES D'EVALUATION	NOTATION
1	Personnel du Cabinet	51 Points
2	Références du Cabinet	45 Points
3	Liste du matériel	4 Points
<b>TOTAL</b>		<b>100 Points</b>

L ↑

## 5. CRITERES DE QUALIFICATION

### GRILLE D'EVALUATION

N°	CRITERES D'EVALUATION	NOTATION	
<b>1</b>	<b>Personnel du Cabinet</b>	<b>51</b>	<b>Points</b>
<b>a</b>	<b>Un (01) Architecte chef de mission</b>	<b>11</b>	<b>Points</b>
<b>a1</b>	Diplôme : BACC+5 en Architecture au moins (justifié par la photocopie certifiée conforme du diplôme) et inscrit à l'Ordre Nationale des Architectes du Cameroun (ONAC)	4	Points
<b>a2</b>	Justificatifs de l'expérience : Au moins cinq (05) participations à justifier en qualité de chef de mission dans des projets similaires. Joindre le CV signé et daté (02 points par justificatif)	4	Points
<b>a3</b>	Au moins cinq (10) ans d'expérience	3	Points
<b>b</b>	<b>Un (01) Ingénieur de Génie Civil/ Génie Rural spécialisé</b>	<b>10</b>	<b>Points</b>
<b>b1</b>	Diplôme : BACC+3 au moins en Génie Civil ou Rural (justifié par la photocopie certifiée conforme du diplôme et l'inscription à l'ONIGC/l'ONIGR (justifié par la photocopie certifiée conforme du diplôme)	4	Points
<b>b2</b>	Justificatifs de l'expérience : Au moins deux (03) participations à justifier dans des projets similaires. Joindre le CV signé et daté (3 points par justificatif)	4	Points
<b>b3</b>	Au moins trois (03) ans d'expérience	2	Points
<b>c</b>	<b>Un (01) Ingénieur Topographe / Technicien Supérieur en Topographie</b>	<b>10</b>	<b>Points</b>
<b>c1</b>	Diplôme : BACC+3 dans les métiers de la topographie et dans les études de projets d'aménagement de base logistique ou de parking pour gros porteurs (justifié par la photocopie certifiée conforme du diplôme)	4	Points
<b>c2</b>	Justificatifs de l'expérience : Au moins deux (02) participations à justifier dans des projets similaires. Joindre le CV signé et daté (3 points par justificatif)	4	Points
<b>c3</b>	Au moins trois (03) ans d'expérience	2	Points

L p

<b>d</b>	<b>Un (01) Ingénieur Géotechnicien</b>	<b>10 Points</b>
<b>d1</b>	Diplôme : BACC+5 en Génie Civil / Rural inscrit à l'ONIGC/ONIGR, spécialisé en Géotechnique (justifié par la photocopie certifiée conforme du diplôme)	4 Points
<b>d2</b>	Justificatifs de l'expérience : Au moins deux (02) participations à justifier dans des projets similaires. Joindre le CV signé et daté (3 points par justificatif)	4 Points
<b>d3</b>	Au moins trois (03) ans d'expérience	2 Points
<b>e</b>	<b>Un Ingénieur en Génie Electrique spécialisé en Energie renouvelable</b>	<b>10 Points</b>
<b>e1</b>	Diplôme : BACC+3 minimum en Génie Electrique spécialisé en Energie renouvelable (justifié par la photocopie certifiée conforme du diplôme)	4 Points
<b>e2</b>	Au moins deux (02) participations à justifier dans les projets de d'études en énergie électrique et solaire participations, Joindre le CV signé et daté (3 points par justificatif)	4 Points
<b>e3</b>	Au moins trois (03) ans d'expérience	2 Points
<b>2</b>	<b>Références du Cabinet</b>	<b>45 Points</b>
<b>a</b>	<b>Expérience générale</b> sur des projets d'études dans le domaine du BTP, exécutés au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024), à justifier par le contrat enregistré (1ère et dernière page, l'ordre de service de démarrage et PV de réception ou attestation de bonne fin) ; 5 points par contrat justifié.	15 Points
<b>b</b>	<b>Expérience spécifique</b> sur des projets d'études techniques et architecturales pour l'aménagement de base logistique ou de parking pour gros porteurs, avec une entité publique au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024), à justifier par le contrat enregistré (1ère et dernière page, l'ordre de service de démarrage et PV de réception ou attestation de bonne fin) ; 15 points par contrat justifié.  <b>NB</b> : Les projets spécifiques justifiés ne doivent pas être ceux cités dans l'expérience générale.	30 Points

L 

<b>3</b>	<b>Moyens logistiques, techniques et matériels</b>	<b>4 Points</b>
<b>a</b>	Véhicule de liaison à justifier par la photo du véhicule et la photocopie de la carte grise certifiée	2 Points
<b>b</b>	Ordinateur Laptop à justifier par la photo de l'ordinateur et sa facture d'achat	1 Point
<b>c</b>	Imprimante à justifier par la photo de l'imprimante et sa facture d'achat	1 Point
<b>TOTAL</b>		<b>100 Points</b>

Seuls les candidats qui auront totalisé, à l'issue de l'évaluation, un score technique de 80 Points sur 100 seront retenus.

### **6. DEPOT DES DOSSIERS**

Les dossiers de candidature doivent être remis en trois (03) exemplaires dont un original sous pli fermé, à la Direction Générale du Conseil National des Chargeurs du Cameroun, au plus tard le **21 Mars 2025** précises, et devront porter la mention :

**AVIS D'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT  
N°01/AMI/CNCC/2025 DU 25 FEVRIER 2025 POUR L'ÉTUDE  
ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE EN VUE DE LA CONSTRUCTION D'UN  
CENTRE DE VIE A GASCHIGA POUR LE COMPTE DU CONSEIL NATIONAL  
DES CHARGEURS DU CAMEROUN (CNCC)**

**FINANCEMENT : BUDGET DU CNCC – EXERCICE 2025**

**« A NOUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

**Ampliations :**

- JDM/ARMP
- CIPM/CNCC
- ARCHIVES
- AFFICHAGE

L

27 FEB 2025

Douala, le

**Le Directeur Général**

**Auguste MBAPPE PENDA**

